Guayacán

DEPARTAMENTOS EN VENTA

LA BARRA DE COLOTEPEC
PUERTO ESCONDIDO, OAXACA



EL PROYECTO

Arquitectura contemporánea a cinco minutos de La Punta

12	50–130	2.7M	2027
DEPARTAMENTOS	M² POR UNIDAD	MXN PRECIO DE ENTRADA	ENTREGA ESTIMADA

Solo 12 unidades

Un desarrollo boutique cuidado y exclusivo.

Playa a 2 minutos

La Barra de Colotepec: manglares, río y mar en el mismo paseo.

Plusvalía 10–15% anual

La zona de mayor crecimiento de Puerto Escondido, con aeropuerto internacional.

Área común: alberca, área de asador y camastros · plunges privados · estacionamiento · vistas al mar



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A minutos de las playas que definen Puerto Escondido

18 min

Del Aeropuerto Internacional de Puerto Escondido

5 min

Del entronque de la autopista Oaxaca – Puerto Escondido

10 min

Caminando de La Punta, Zicatela



Loma Beach Club



Casa club padel



Casona Sforza



La punta playa

REFERENCIAS

Lo que rodea a Guayacán

Loma Beach Club	8 min
Casa Club · cowork, gym, wellness, pádel	1 min
Casona Sforza · hotel Michelin Key	5 min
Wolf · gimnasio y fitness	9 min
Playa	2 min
Autopista Oaxaca – Puerto Escondido	5 min

TIPOLOGÍAS

Tres formas de vivir Guayacán



Studio

50–69 m²

Doble altura, patio exterior y plunge pool

Desde $2,705,000



Town house

50–78 m²

Una habitación, patio exterior y plunge pool

Desde $2,763,700



Penthouse

81–130 m²

Dos habitaciones, terraza y vista al mar espectacular, vista a todo el océano

Desde $6,147,500





INCLUIDO EN EL PRECIO

Entrega lista para habitar

- Carpintería de macuil a medida (puertas, repisas, closets)
- Aire acondicionado y ventiladores de techo
- Cocina integral
- Baño completo con regadera tipo lluvia
- Patio o terraza privada con plunge pool

PRECIO DE ENTRADA

$2,705,000 MXN

Lista completa por unidad y plan de pagos a solicitud.

PLANTAS

Plantas y disponibilidad

Disponible ● Apartado ● Vendido

PLANTA BAJA



NIVEL 1



NIVEL 2



OBRA Y AVANCE

Del proyecto a la entrega

AGOSTO 2025

Proyecto

Diseño arquitectónico por TAS

OCTUBRE 2025

Permisos

Licencias y trámites concluidos

2026

Departamento muestra

Departamento muestra listo para visitar

2027

Entrega

Entrega estimada · Ejecución por Quades



TAS Arquitectura

Propuesta contemporánea, funcional y cálida, inspirada en el Pacífico.

Quades Construcción

Calidad estructural y acabados de alto nivel.

Sistemas sustentables

Paneles solares, tratamiento de aguas y captación de lluvia.

MATERIALES

Diseño con materiales locales

Carpintería de macuil

Losetas de barro

Concreto aparente

Ladrillo térmico de tierra

Una selección natural y duradera que mantiene los espacios frescos, con estética oaxaqueña premium.



ARQUITECTURA Y DISEÑO

Espacios abiertos, frescos y siempre conectados al exterior



- Dobles alturas
- Patios privados con plunge pool
- Ventilación cruzada natural
- Vistas al mar según tipología
- Sonido del mar
- Aire acondicionado



POR QUÉ INVERTIR

Uno de los mercados con mayor crecimiento en México

01 Plusvalía anual del 10–15% en zonas de alta demanda como La Barra

02 Potencial de ingresos por renta vacacional, con gestión mediante empresa operadora

03 Aeropuerto internacional con rutas directas desde EUA y Canadá

04 Ubicación privilegiada, a minutos de las playas que definen Puerto Escondido

GUAYACÁN ·

¿Quieres saber más?

Agenda una llamada de
20 minutos.

